

# BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION / GESTION / LOCATION

Au 15/09/2014

## TRANSACTION VENTE

Montant eu Euros	Usage habitation T.T.C
Jusqu'à 70 000€	5 250 € (Forfait minimum)
70 001 à 180 000 €	7,5%
180 001 à 280 000 €	6,5%
280 001 à 400 000 €	6,0%
400 001 € à 500 000€	5,5%
+ de 500 001 €	5,0%
Parking-Box	Forfait 2 000 €

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat

## LOCATION HABITATION

### LOCATIONS HABITATIONS VIDES ET MEUBLEES

Pour le locataire :

- Visite, Constitution de Dossier, Rédaction d'actes .... 8 à 12€ du m<sup>2</sup> (zonage loi ALUR)
- Etablissement Etat des Lieux ..... 3€ du m<sup>2</sup>

Pour le bailleur :

- 1 mois de loyer Charges Comprises  
Dont frais d'établissement Etat des lieux pour 3€ du m<sup>2</sup>

*Selon l'article 5 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifié par la Loi n°2014-366 du 24 mars 2014  
Les honoraires du bailleur doivent être supérieurs ou égaux à la somme totale facturée au locataire.*

### LOCATIONS PARKINGS, BOX, LOCAL VELO

Pour le locataire... 1 mois de loyer ou forfait 100 euros T.T.C

Pour le bailleur... 1 mois de loyer ou forfait 100 euros T.T.C

*Forfait minimum si loyer inférieur à 100 euros*

### AVENANT AU CONTRAT DE LOCATION

à la charge exclusive du locataire : 320€ T.T.C

## GESTION

### Service CONFORT

- 7,6% T.T.C du loyer Annuel Charges Comprises

### Service PLUS

- 8,6% T.T.C du loyer Annuel Charges Comprises

### Service PRIVILEGE

- 9,6 % T.T.C du loyer Annuel Charges Comprises

### Assurance loyer impayé

- 1.8 % T.T.C du quittancement Charges Comprises

## BAIL COMMERCIAL à usage de boutiques

- 7 % H.T du montant de la cession H.T à la charge du preneur
- 10 % H.T du montant des loyers H.T et hors charges de la première période trielle à la charge du preneur

## BAIL COMMERCIAL à usage de bureaux

- 7 % H.T du montant de la cession H.T
- 10 % H.T du montant des loyers H.T et hors charges de la première période trielle à la charge du preneur



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante